

《尚海湾豪庭（16#楼）》积累客户规则

项目基本情况：尚海湾豪庭（16#楼），由上海鑫泰房地产发展有限公司开发（项目推广名：尚海湾 2 期），坐落于上海市徐汇区东安路 888 弄，建筑面积 28543.48 平方米，本次销售的房源位于上海市徐汇区东安路 888 弄 7-9 号，共计 252 套，特制定积累客户规则如下：

一、登记时间

有意购买本次销售房源的客户可以向本公司申请意向购买登记。意向客户登记时间自 2021 年 3 月 17 日 9 时起至 2021 年 3 月 21 日 12 时止。

二、登记地点

上海市徐汇区凯滨路 18 弄 4 号 21 楼

三、登记方式

认购客户可通过电话预约和现场预约的方式预约认购时间，预约电话：021-60839999，预约成功的客户开发商将会分时间段安排认购客户前往现场办理认购登记。

电话及现场预约工作时间：上午 9：00-11：30

下午 13：30-17：00

四、积累客户入围条件

境内个人：认购客户须提供所有购房人及家庭成员的身份证、户籍证明、婚姻证明、《新建商品住房认购人、家庭成员及名下住房情况申报表》、申报住房情况列明的房产资料及其它相关材料等。非本市户籍居民须提供符合本市住房限购政策规定

的社保或税单。

境外个人、港澳台居民：在本市有合法稳定就业、有缴纳个税或社保记录、家庭名下在本市无住房的，可在本市购买一套用于自住的住房。

企业购房：企业在本市购买商品住房必须同时符合以下条件，购房时间以合同网签备案日期为准：

- (1) 企业设立年限已满 5 年；
- (2) 企业在本市累计缴纳税收金额已达 100 万人民币；
- (3) 拥有 10 名及以上职工、且职工按照规定在该企业缴纳社保和公积金满 5 年。

企业近年缴纳税金满 500 万元以上的，购房时不受上述企业设立年限和员工人数等条件的限制。

所有本项目代理销售企业以及其他房地产经纪机构的员工不得入围本项目。

五、登记流程

意向认购客户需于登记时提供如下材料复印件并携带原件以备查，包括但不限于：

- 1、意向购房人身份证件、户口本、婚姻证明、未成年子女出生证明；
- 2、意向购房人社保证明或纳税证明；
- 3、意向购房人及家庭成员名下住房相关信息；
- 4、以企业名义购买的，须提供公司营业执照、企业设立年限及员工人数等相关材料；
- 5、其他开发企业要求提供的材料。

意向认购客户需携带完整的登记材料至指定登记地点办理认购意向登记手续，开发企业对客户购房资格及其他条件审核后将出具受理回执，取得受理回执的客户即进入本次销售房源已积累客户名单。

六、其他说明

1、所有登记客户所提供的所有资料，由专人保管并保证客户信息的私密性。

2、如受人委托的，须携带委托书、代理人和委托人的身份证明；代理法人前来的，须携带委托书、法人证照和代理人的身份证明。

上海鑫泰房地产发展有限公司

2021年3月16日